

Radni Rady Miasta Gorlice
Czesław Gębarowski
Lucyna Jamro
Mateusz Koszyk
Małgorzata Mięgisz-Muller
Adam Piechowicz
Maria Piecuch
Tomasz Szczepanik

Burmistrz Miasta Gorlice
Rafał Kukła
Rynek 2
38-300 Gorlice

INTERPELACJA

1. Z informacji otrzymanych od mieszkańców wynika, że w naszym mieście znajduje się wiele niezamieszkałych lokali (wiadoma nam o co najmniej 12 mieszkaniach). Biorąc pod uwagę dużą ilość osób oczekujących na przydział mieszkań komunalnych/socjalnych pytamy:
 - dlaczego te mieszkania są niezagospodarowane od kilku miesięcy?
 - jeśli powodem nieprzydzielenia miałyby być brak remontu danego mieszkania, czy nie można utworzyć programu przydziału tych mieszkań osobom, które wyrażają chęć wyremontowania lokalu na koszt własny przyszłego najemcy (na przykład w zamian za ulgę w czynszu przez czas określony) - tak działa między innymi przydział mieszkań w Wałbrzychu?
2. W umowie pomiędzy Miastem Gorlice a GTBS dotyczącej obowiązków związanych z utrzymaniem lokali zarządzanych przez GTBS sp. z o.o. zapisano, że GTBS jest zobowiązane do mycia klatek schodowych. Budzi wątpliwości nasze taki podział obowiązków, gdyż w niektórych spółdzielniach na terenie miasta i w Polsce cotygodniowy obowiązek mycia klatek schodowych spoczywa na mieszkańcach w ramach ustalonych dyżurów lub mieszkańcy wynajmują do tego celu firmy sprzątające na własny koszt. Z informacji, jakie posiadamy, obowiązki mycia ok. 35 klatek schodowych w lokalach zarządzanych przez GTBS (nie licząc klatek schodowych wspólnot mieszkaniowych, które też sprzątają w ramach jednej umowy) spoczywają na 6 pracownikach GTBS (3 pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, 2 osoby na umowę zlecenie, 1 osoba na zasadach odrabiania zaległości za czynsz). Pracownicy ci wykonują też inne obowiązki, co oznacza, że są zbyt obciążeni pracą. Ponadto przemierzając się pomiędzy budynkami zarządzanymi przez GTBS, a rozsianymi we wszystkich częściach miasta, robią to na piechotę. W ten sam sposób przenoszą urządzenia niezbędne do ich pracy t.j. kosiarki, miotły, wiadra, grabie, dmuchawę do liści, itd. Taki stan rzeczy budzi co najmniej zdziwienie, że w XXI wieku pracownicy są tak traktowani przez spółkę, która działać powinna dla dobra mieszkańców naszego Miasta. Wnoskujemy o przeanalizowanie umowy między Miastem Gorlice a GTBS i racjonalną zmianę postanowień wynikającą z zakresu obowiązków. Wnoskujemy również o wpłynięcie na firmę GTBS, np. przez organ Rady Nadzorczej, Państwową Inspekcję Pracy w celu poprawy warunków pracy pracowników.
3. Mieszkańcy budynków zarządzanych przez GTBS zgłaszają sprawę dużych niedopłat z tytułu użytkowania wody i ścieków. Ze sprawą mogliśmy się zaznajomić między innymi dzięki pismu kierowanemu do Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gorlice przez lokatorów bloku przy ul. Orzeszkowej 15. Sprawa jednak dotyczy także lokatorów innych budynków. Niedopłaty

wynikają głównie z różnicy wskazań wodomierzy poszczególnych mieszkań i wodomierza głównego. Koszty tych różnic ponoszą zarówno lokatorzy nieposiadający wodomierza zainstalowanego w mieszkaniu jak i posiadający takie wodomierze. Budzi wątpliwości niesprawiedliwy sposób naliczania różnic wskazań wodomierzy opisany w § 4 pkt 5 „Regulaminu zasad montażu i użytkowania indywidualnych liczników poboru zimnej i ciepłej wody oraz rozliczenia dostaw wody w budynkach miejskich, zarządzanych przez GTBS, oraz budynku GTBS znajdującym się przy ulicy Broniewskiego 11” oraz duże kwoty za niedopłaty z tego tytułu. Wiele spółdzielni mieszkaniowych rozliczenia wynikające z różnic wskazań wodomierzy dzieli na mieszkańców nie posiadających takich wodomierzy lub jeśli we wszystkich lokalach znajdują się wodomierze, wówczas dzieli się równo przez ilość mieszkań. Natomiast w regulaminie GTBS określono, że różnica wskazań wodomierzy jest doliczana proporcjonalnie do zużycia wody wskazanej przez licznik przyporządkowany do mieszkania. Pytamy:

- dlaczego w lokalach nieopomiarowanych przyjmuje się 9m^3 na mieszkańca x miesiąc (Regulamin § 4 pkt 1 ppkt b), jeśli Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70) określa $3,0\text{-}5,4\text{ m}^3$ na mieszkańca x miesiąc? (Są spółdzielnie, które określają, że wartość jednostkowego zużycia wody na osobę nie może być większa, niż wynika to z różnicy wskazań licznika głównego, a sumy wskazań wodomierzy indywidualnych wszystkich lokali opomiarowanych w danej jednostce rozliczeniowej, dzielonej przez liczbę osób objętych ryczałtem w tej jednostce.)
- czy odczyt wodomierza głównego odbywa się w tym samym dniu co odczyt wodomierzy w lokalach użytkowników (prosimy o podanie dat odczytu z ostatnich 3 okresów rozliczeniowych). Z informacji od mieszkańców z ul. Orzeszkowej 15 wiemy, że daty odczytu są różne mimo tego, że wodomierze z poszczególnych lokali umieszczone są w ogólnodostępnych miejscach na klatce schodowej.
- czy można traktować wiarygodnie pomiary wodomierza zainstalowanego w studziencie kanalizacyjnej (dotyczy odbiorców z ulicy Orzeszkowej 15) i jaka jest pewność, czy pomiędzy wodomierzem a budynkiem nie ma wycieków lub nielegalnego punktu poboru wody?
- jakie są przeciwwskazania, aby zainstalować wodomierz wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym i zabezpieczyć go w szafie dystrybucyjnej?
- co GTBS zrobił, aby wyjaśnić tak duże różnice między sumą wskazań wodomierzy w lokalach a wskazaniem wodomierza głównego i co zamierza zrobić, aby zmniejszyć tak duże różnice i jak zamierza zmienić sposób naliczania opłat zaliczkowych, aby wyeliminować niedopłaty?
- jeśli zmieniły się stawki opłat za wodę od 1 marca 2015 dlaczego rozliczenie opłat jest uśredniane, zamiast stosować osobnego rozliczenia za okresy od 1 stycznia do 28 lutego oraz od 1 marca do 31 grudnia?

Z poważaniem
Czesław Gębarowski
Lucyna Jamro
Mateusz Koszyk
Małgorzata Miękiś-Muller
Adam Piechowicz
Maria Piecuch
Tomasz Szczepanik

Radni Rady Miasta Gorlice